

募集要項及び仕様書に対する質問への回答

案件名称	地方独立行政法人天王寺動物園包括施設管理業務委託
------	--------------------------

番号	資料名	ページ	箇所	質問	回答
1	募集要項	2	(1) 参加資格ア(力)	大阪市内の事業所の未納税額が無いことの証明書は直近1年分でいいですか。	直近1年分で問題ありません。
2	募集要項	2	(1) 参加資格ア(キ)	国税は未納が無い旨のその3の3で良いのでしょうか。	納税証明書(その3の3)で問題ありません。
3	様式1	2	4 営業種目・品目	「取扱品目表を参照の上、具体的に記入して下さい」とありますが、取扱品目表はどれを指すのでしょうか。	大阪市電子調達システム内にあります、各種資料・ダウンロードの種目一覧(物品供給等・業務委託)を参照し記入してください。 ※URL http://www2.keiyaku.city.osaka.lg.jp/help/download/b-shumoku02.pdf
4	仕様書	8	第3特記事項(2)ア	電気メーターと水道メーターを毎月確認し報告する事とありますが、何箇所ありますでしょうか。	電気メーター 21か所 水道メーター 33か所 また、仕様書に記載しているとおり、詳細は受託者と協議の上、決めることになります。
5	仕様書	12	4 保守管理業務(2)提出書類	データ提出とありますがどの様な媒体で提出すれば良いのでしょうか。	書類及びUSBメモリやDVDなどの外部記憶媒体にて提出してください。
6	様式1	2	4 営業種目・品目	「取扱品目の内容」の項目に記載のある(取扱品目表)とは、どの資料を示しているのでしょうか。	上記回答(番号3)を参照してください。
7	様式2	1	委任状	大阪市の入札参加資格申請で既に代表取締役から支社長に委任を行っておりますが、本業務の参加表明時にも「委任状」は必要となりますか。また、委任期間は参加表明提出日から業務期間完了の令和7年7月31日までと記載するのでしょうか。	委任状は必要となります。また、委任期間は参加表明提出日から令和7年7月31日までと記載してください。

8	様式5	1	誓約書	誓約書に記載する代表者名は代表取締役社長名ではなく、大阪市の入札参加資格審査申請時に委任している受任者名と使用印で宜しいですか。	様式2の委任状に記載する会社代表者名を記載してください。
9	様式10	1	登録種目届	登録種目届に記載する代表者名は代表取締役社長名ではなく、大阪市の入札参加資格審査申請時に委任している受任者名と使用印で宜しいですか。	様式2の委任状に記載する会社代表者名を記載してください。
10	募集要項	2	2. (1) ア (カ)	未納税額がないことの証明書とは、法人市民税の納付済み額と未納額0円が記載されたものでしょうか、それとも「府税及附帯徴収金について未納の徴収金はありません」の文言が這入ったものでしょうか。	大阪市の納税証明書（納付済み額と未納額0円が記載されたもの）です。
11	募集要項	2	2. (1) ア (キ)	納税証明書「その3の3」で宜しいですか。	上記回答(番号2)を参照してください。
12	提案仕様書	6	第1.23(1)	維持管理マニュアルの作成について、新規で作成するのか、既存のマニュアルを提示いただき更新するのか、作成方法をお教えてください。	新規で作成してください。
13	提案仕様書	8	第3.1(2)イ	現行設置しているデマンド監視システムの仕様（メーカー、型番等）をお教えてください。	メーカー 三菱 型式 DM-100CP 1個 DM-100CPW 1個
14	提案仕様書	9	第3.2(1)	修繕の対応について、2人以上の者から見積書をとることと記載があるが、受託者ともう1人の計2人としていいかお教えてください。	原則、受託者以外の2人です。
15	提案仕様書	13	第5.1(2)	業務に必要な資格（電気主任技術者、第一種電気工事士）を有していることと記載があるが、両方の資格を有しているか、お教えてください。	一人の人が、両方の資格を有する必要はありません。
16	提案仕様書	13	第5.1(2)	電気主任技術者、第一種電気工事士両方の資格を有している必要がある場合、第一種電気工事士の保有者は業務責任者、駐在係員の内1名という認識でよろしいでしょうか。	一人の人が、両方の資格を有する必要はありません。
17	提案仕様書別紙E4	E2-3	4	業務委託共通仕様書のV. 第5編、第2章、第3節に基づくところがあるが、正しくはV. 第5編、第2章、第4節でよろしいでしょうか。	V. 第5編、第2章、第4節です。
18	提案仕様書別紙E8	E2-13	4. ア	「その他各部の」から先の記載がありませんので、お教えてください。	その他各部の清掃・異常確認となります。

19	提案仕様書別紙M6	M1-2	4.ウ	UVランプ整備及び保護管整備について、必要があれば交換とあるが、過去3年間の交換実績をお教えてください。	年1回の交換です。
20	提案仕様書別紙M7	M1-3	4.イ	装置本体の機器、フィルタ、バルブ、配管等の点検汚れ除去及び部品交換とあるが、交換する部品の詳細をお教えてください。	<p>原則、各装置の製造メーカーごとに定める交換周期での交換となります。</p> <p>整備時に交換している部品は、</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 除湿装置 除湿筒 2本、Oリング 1式、ボールチェック 1式、電磁弁 2個、タイミングモータ 1個 ② コンプレッサー ③ 消耗品 フィルターレギュレーター 1個、ドレンセパレーターエレメント 1個、減圧弁用フィルターエレメント 1個、接点付検流器 1個、ドレン用電磁弁 2個、テフロンチューブ及び接手 1式、減圧弁 1個 ④ 廃オゾン処理塔 カロライト 2kg <p>です。</p> <p>また、仕様書に記載しているとおり、個別業務ごとの「対象施設」、「対象機器」、「業務内容」、「点検頻度」等の詳細は、優先交渉者決定後に協議の上、定めることとなります。</p>
21	提案仕様書別紙M9	M1-2	4.エ	ゴムパッキン点検について、不良時取替とあるが、過去3年間の交換実績をお教えてください。	<p>過去3年間の交換実績はありません。</p> <p>原則、各装置の製造メーカーごとに定める交換周期での交換となります。</p> <p>また、仕様書に記載しているとおり、個別業務ごとの「対象施設」、「対象機器」、「業務内容」、「点検頻度」等の詳細は、優先交渉者決定後に協議の上、定めることとなります。</p>

22	提案仕様書別紙05		7. (7)	フルメンテナンス契約についての記載があるが、エレベーター設備仕様の中の契約種別のとおりPOG契約という認識でよろしいでしょうか。	POG契約です。ただし、仕様書に記載している保守の範囲は行ってください。
23	提案仕様書別紙U1		5. ウ	第3種電気主任技術者の資格を所持とあるが、選任は行うのでしょうか、お教えてください。	主任技術者は選任しません。将来的に主任技術者に選任する場合発注者と受託者と協議の上決定します。
24	提案仕様書別紙U1		5. (2)ウ	第3種電気主任技術者を選任する場合、外部委託（保安全管理委託）は可能でしょうか。	外部委託は不可です。
25	提案仕様書別紙04		4. (1)	舗装修繕について、舗装場所及び搬入経路、廃材等の置き場所をご教授頂けないでしょうか。	舗装修繕対象箇所は、動物園内の園路となります。不良箇所があれば、天王寺動物園担当者より修繕依頼をします。修繕対象場所ごとに、搬入経路、廃材等の置き場所を示します。
26	提案仕様書別紙04		4. (1)	舗装修繕について、「作業時間」「振動」「騒音」「臭い」等のお客様への配慮が必要な施工場所があればご教授頂けないでしょうか。	全ての舗装修繕作業は緊急時を除き、動物園閉園日の9時～17時となります。
27	提案仕様書別紙04		4. (1)	舗装修繕について、路盤のRC-40については「再生砕石」の認識で間違いございませんでしょうか。	再生砕石で問題ありません。
28	提案仕様書別紙04		4. (1)	交差部分等の通常舗装部より負担がかかる部分については「高強度AS」等の使用条件はございませんでしょうか。	仕様書に記載しているとおり、施設修繕は、大阪市建設局の工事請負共通仕様書（公園緑化土木工事）の第一章一般施工に準じて作業してください。 ※URL https://www.city.osaka.lg.jp/kensetsu/page/0000513935.html
29	提案仕様書別紙04		4. (2)	丸鋼取付について、使用目的次第で下地に強度が必要な場合があるため基本的な丸環の使用目的をご教授頂けないでしょうか。	特に、場所は決まっていません。仕様書に記載しているとおり、個別業務ごとの「対象施設」、「対象機器」、「業務内容」、「点検頻度」等の詳細は、優先交渉者決定後に協議の上、定めることとなります。また、仕様書に記載しているとおり、施設修繕は、大

					<p>阪市建設局の工事請負共通仕様書(公園緑化土木工事)の第一章一般施工に準じて作業してください。</p> <p>※URL https://www.city.osaka.lg.jp/kensetsu/page/0000513935.html</p>
30	提案仕様書別紙04		4. (2)	<p>丸鋼取付について、仕様書では「アーク溶接」との記載ですが、設置場所全てで溶接機使用は可能でしょうか。</p>	<p>場所ごとに、判断する必要があります。</p> <p>修繕場所ごとに、作業方法、アーク溶接作業場所等を示します。</p>
31	提案仕様書別紙04		4. (3)	<p>給水設備修繕について、埋設給排水の配管図面をご開示頂けないでしょうか。</p> <p>特に土間、土の部分への埋設配管の補修については環境次第で大きく金額が変動致します。また同様に漏水調査に関しましてもコンクリート土間埋設配管の場合本格的な調査を行わないと漏水箇所の特定期間が難解な場合も多々ございます。</p>	<p>募集要綱に記載しているとおり、設備図は受託候補者のみに開示します。</p> <p>また、仕様書に記載しているとおり、個別業務ごとの「対象施設」、「対象機器」、「業務内容」、「点検頻度」等の詳細は、優先交渉者決定後に協議の上、定めることとなります。</p>
32	提案仕様書別紙04		4. (4)	<p>衛生設備改修について、各トイレの配置図及び配管図をご開示頂けないでしょうか。</p> <p>便器交換等に関しましては排水の状況次第では床を大きく回収しないと和式から様式へ交換工事ができない事が多々ございます。また排水管洗浄につきましても配管経路と点検口次第で金額に差が出る場合がございます。</p>	<p>募集要綱に記載しているとおり、設備図は受託候補者のみに開示します。</p> <p>また、仕様書に記載しているとおり、個別業務ごとの「対象施設」、「対象機器」、「業務内容」、「点検頻度」等の詳細は、優先交渉者決定後に協議の上、定めることとなります。</p>