

天王寺動物園の水道使用量の削減に向けたマーケット・サウンディング（市場調査） 実施要領

1. 調査の背景、目的

- ・天王寺動物園（以下、「当園」という。）では、動物の生命維持や飼育管理に大量の水道を使用しており、今後の新獣舎整備に伴って使用水量が増加することが見込まれています。
- ・また、当園ではSDGsポリシー『「ひとにも動物にもやさしい動物園」の取り組みでSDGsを推進します』を掲げ、節水に努めるなどの環境負荷低減に取り組んでいます。
- ・さらに、災害等による断水時においても、動物たちの生命維持に不可欠な水を確保する必要があります。
- ・今回のマーケット・サウンディング（市場調査）では、上記を踏まえた3つの観点（経費削減、環境対策、災害対策）から、水道使用量の削減に関する効率的・効果的・経済的な手法の検討や条件等を把握するため、民間事業者の皆さまとの「対話」を通じて、実現可能な事業手法のアイデアやノウハウについて広くお聞きすることを目的としています。
- ・事業者の皆さまの積極的なご応募をお待ちしております。

2. 対象施設の概要

施設名称	天王寺動物園
所在地	〒543-0063 大阪市天王寺区茶白山町1-108
敷地面積	112,749.31 m ²
用途地域	第2種住居
防火地域	準防火
その他地域・地区	茶白山風致地区、都市計画公園
基準建ぺい率（%）	80
基準容積率（%）	200
道路・壁面後退等	前面道路（巾 22.0m）、その他前面道路（巾 5.5m、5.0m）
全体配置図	※申込後、データ提供します
水道使用量の実績	※申込後、データ提供します

3. スケジュール

実施要領の公表	令和5年8月18日（金）
参加申込受付期間	令和5年8月21日（月）～9月1日（金）
現地見学会（参加任意）	令和5年9月11日（月）又は9月19日（火）
質問受付期間	令和5年9月11日（月）～9月28日（木）
質問に対する回答公表	令和5年10月5日（木）（予定）
提案書受付期間	令和5年10月6日（金）～10月18日（水）
対話の実施	令和5年10月30日（月）～11月6日（月）
結果の公表	令和5年11月下旬～（予定）

※受付締切はそれぞれ最終日の午後5時まで

4. サウンディングの内容

(1) 対象事業者

- ・天王寺動物園における水道の使用量削減に関する事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ。個人の参加はできません。
- ・大阪市の競争入札参加資格者名簿への登録の有無は問いません。
- ・ただし、次のいずれかに該当する場合を除くものとします。
 - ① 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当する者
 - ② 参加申込書提出時点で、大阪市競争入札参加停止措置要綱に基づく停止措置を受けている者
 - ③ 大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札等除外措置を受けている者
 - ④ 会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続き中の者

(2) サウンディング事項

- ・「1. 調査の背景、目的」の趣旨を踏まえ、水道使用量の削減に関する事業について、次の項目をご提案ください。
 1. 事業のアイデア
 2. 事業のメリット・デメリット
 3. 事業の内容、対象獣舎の選定、整備する施設・設備の工事内容および位置等
 4. 事業実施による効果およびコスト削減
 5. 事業化に向けたスケジュール(設計・施工・維持管理期間等)
 6. 事業化に向けた課題・条件
 7. 事業の市場性の有無および実施事例
 8. 事業の契約・調達方式
 9. その他

(契約・調達方式の一例)

調達方式	従来方式	DB方式	DBO方式	BTO方式	リース方式
発注形態	仕様発注	性能発注	性能発注	性能発注	性能発注
	設計・施工・維持管理：分離分割発注	設計・施工：一括発注 維持管理：分離発注	設計・施工・維持管理：一括発注	設計・施工・維持管理：一括発注	設計・施工・維持管理：一括発注
資金調達	当園	当園	当園	民間	民間
所有権	当園	当園	当園	当園 (施工後に所有権移転)	民間 (リース終了後に所有権移転)

5. サウンディングの手続き

(1) 参加申込み

- ・ サウンディングに参加を希望する場合は、「【様式1】参加申込書兼誓約書」に必要事項を記入し、令和5年9月1日(金)午後5時までに電子メールにて提出し、必ず電話にて電子メールの到着を確認してください。

- 送付先:「7.連絡先」のとおり
- 件名:【サウンディング参加申込】(法人またはグループ名)

- ・ 参加申込書兼誓約書を提出した事業者に対し、令和5年9月6日(水)までに本サウンディング実施に係る通知文と全体配置図および水道使用量の実績に関するデータ(PDF形式)を、「【様式1】参加申込書兼誓約書」に記入いただいた連絡担当者の電子メールアドレス宛に送付します。

(2) 現地見学会の開催(参加任意)

- ・ 本サウンディングに参加希望する事業者向けに現地見学会を実施します。
- ・ 参加を希望される場合は、「【様式1】参加申込書兼誓約書」の「現地見学会 希望日時」および「現地見学会 参加予定者名簿」に必要事項を記入のうえ、本サウンディングの参加申込みを行ってください。
- ・ 現地見学会への参加は、1法人(1グループ)3名以内とします。
- ・ 開催日時および集合場所については、参加事業者の連絡担当者宛に送付する通知文をご参照ください。なお、現地見学会において見学したい獣舎があれば、開催日前日までに「7.連絡先」までご連絡ください。
- ・ 参加を希望する事業者が多数の場合、別途調整する場合があります。

(3) サウンディングに関する質問(任意)

- ・ 本サウンディングに関する質問がある場合、「【様式2】質問書」に必要事項を記入し、令和5年9月11日(月)~9月28日(木)午後5時までに、電子メールにて提出し、必ず電話にて電子メールの到着を確認してください。
- ・ これ以外による質問の受付は行いません。

- 送付先:「7.連絡先」のとおり
- 件名:【サウンディング質問書送付】(法人またはグループ名)

- ・ 質問に対する回答は、令和5年10月5日(木)までに、天王寺動物園ホームページ(<https://www.tennojizoo.jp/bid/marketsounding/>)に公表する予定です。

(4) 提案書の提出

- ・ サウンディング事項についての提案書を、令和5年10月6日(金)～10月18日(水)午後5時までに、電子メールにて提出し、必ず電話にて電子メールの到着を確認してください。
- ・ 提案書の様式・ページ数は自由です。必要に応じて、補足資料等を追加していただいても構いません。
- ・ 提案書データのファイル形式はPDF形式(拡張子:.pdf)とします。パスワードや印刷許可等のセキュリティ設定は行わないでください。

▶ 送付先 : 「7. 連絡先」のとおり

▶ 件名 : 【サウンディング提案書送付】(法人またはグループ名)

▶ 留意事項: データ容量が大きく、1通のメールで送付できない場合は、分割して送付いただいで構いません。その際には、メール本文中に分割する旨を記載してください。

(5) ヒアリング(対話)の実施

- ・ 提案書の内容をもとに、ヒアリング(対話)を実施します。
- ・ 開催日時および集合場所については、参加事業者の連絡担当者宛に送付する通知文をご参照ください。ただし、参加希望の事業者が多数の場合は、別途調整する場合があります。
- ・ ヒアリング(対話)の所要時間は1法人(1グループ)あたり60分程度(最大120分)を目安とします。
- ・ ヒアリング(対話)への参加は、1法人(1グループ)6名以内とします。
- ・ ヒアリング(対話)は、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に非公開で行います。
- ・ なお、趣旨から外れた内容の提案があった場合など、当該参加事業者に対するヒアリング(対話)を実施しない場合があります。

(6) サウンディング結果の公表

- ・ 本サウンディングの実施結果の概要は、令和5年11月下旬以降、天王寺動物園ホームページ(<https://www.tennojizoo.jp/bid/marketsounding/>)に公表する予定です。
- ・ 参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行う予定です。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

- ・本サウンディングへの参加実績は、事業者公募等において優位性を持つものではありません。

(2) 費用負担

- ・本サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

- ・本サウンディング終了後も、必要に応じて電子メール等による追加対話(文書照会含む)やアンケート等をお願いする場合があります。その際にはご協力をお願いいたします。

(4) 提案内容の取扱い

- ・提案書は公表しないものとし、提案事業者の承諾のあった場合を除き第三者へは提供しません。
- ・本サウンディング実施後、その内容を精査の上で事業実現性の検討をすることから、必ずしも事業者公募を実施するものではありません。
- ・本サウンディングで提案等いただいた内容は、今後の事業化に向けた検討の参考としますが、事業者公募の際に必ず反映されるものではありません。
- ・本サウンディングで提案等いただいた内容について、事業者公募の際に履行していただく義務はありません。
- ・現在、一部獣舎整備中のため、事業者公募時の獣舎整備状況により、条件等の変更が生じる可能性があります。

7. 連絡先

- ・地方独立行政法人 天王寺動物園 施設課
 - 担当:高木・岩本
 - 所在地:〒543-0063 大阪市天王寺区茶臼山町1-108(天王寺動物園事務所)
 - 電話:06-6771-8402
 - 電子メールアドレス:shisetsu@tennojizoo.or.jp