

仕様書等に対する質問への回答

案件名称	地方独立行政法人天王寺動物園包括施設管理業務委託 長期継続
------	-------------------------------

質問	回答
前回の契約金額・受託業者 前回の契約金額、受託業者を教示願います。	・令和4年度実績 前回は入札ではなく、プロポーザルにて業者決定を行いましたので、参加業者名、受託業者名、契約上限額については、入札・募集情報一覧及び入札・募集結果一覧により公表されていますのでご確認ください。 ※契約金額については公表していないため、回答できません。 天王寺動物園 入札・募集情報一覧及び入札・募集結果一覧 入札・募集情報一覧 地方独立行政法人天王寺動物園 入札・募集結果一覧 地方独立行政法人天王寺動物園 件名：令和4年度地方独立行政法人天王寺動物園包括管理業務委託プロポーザル募集 契約上限額：303,676,000 受託業者：平和興業株式会社
電気主任技術者業務 電気主任技術者業務を外部電気保安法人に再委託は可能ですか。	再委託不可です。
電気、水道使用状況確認業務(デマンド監視) 現在設置のデマンド監視システムはどのメーカーのものが設置されていますか。	三菱電機株式会社製です。
修繕業務 修繕業務の上限費用を超える部分は受託者負担となりますか。	受託者負担とはなりません。 上限費用を超える部分が生じた場合は、年度ごとに変更契約を協議します。
保安管理業務の受託者負担 年間の受託者負担における負担実績を教示願います。	本法人と受託者との再委託の際の負担額の上限等は特に定めるものではないことからお答えできません。

ご請求書(お支払い)について ご請求は毎月の出来高支払いでしょうか？	最低月1回から、検査が完了した履行完了部分の部分払いが可能です。年度上限額については法人予算の都合上契約締結後担当者との調整になります。
受変電設備点検業務について 点検日ですが、停電作業日程、時間はどれくらいでしょうか？	閉園日(原則毎週月曜日)の2日間とし、09:00～17:30の間に行います。
緊急体制(24時間 365日)について 夜間対応の人員の必要な技術レベルと一時対応はどの程度行う必要がありますか？ また、停電時などの対応方法は？	設計書に記載のとおりです。 仕様書 第1総則 20不具合等の対応に記載している内容になります。
仕様書、図面作成の補助について 具体的な業務内容を教えてください。またCADを使用できる人員が必要ですか？	業務内容は施設の既設状況等がわかる仕様書、図面作成補助になります。 CADについては仕様書第1 総則 25 協議等のとおりになります。
水処理点検業務-2, -3について フルメンテナンスの保守契約が必要ですか？	フルメンテナンスの保守契約は有無を問いませんが、不具合等の対応については設計書に記載のとおり実施になります。
水処理設備点検業務-3の起波ポンプについて プールの水を抜いて動物がいない状況での点検ですか？	ご理解のとおりです。
池循環設備点検業務の川底池について 池の中のポンプ点検ですが、潜水での点検ですか？	設計書に記載のとおりです。 別紙 M16 4. 業務内容の点検になります。
非常用発電機について 24時間 365日緊急時には発電機を運転し指定場所(分電盤)にケーブル接続する必要がありますか。	設計書に記載のとおりです。
常駐人員について 女性1名常駐ですが、保守業務や設備に詳しい者の常駐が必要ですか。	設計書に記載のとおりです。 別紙 U1 巡回点検業務 5. 運転監視及び保安業務の基準及び体制に記載している者の常駐が必要です。
デマンド監視について デマンド監視システムはどんなもので、設置工事費は受注者負担ですか。	デマンド監視システムとは24時間体制で電力の使用状況を監視し、デマンド値を管理するものです。工事費用はご理解のとおりです。

水処理設備点検整備-2 屋外プール濾過循環配管の清掃について、配管場所はどこにありますか？ プール下部の場合水を抜きますか、その際はカバと大量の魚はどうしますか？	配管はプール下部にあり、水抜き、カバ、魚、については本法人にて対応になります。
運転監視業務について 空調管理スケジュール、照明タイマーの設定変更とありますが、設定器、タイマー等は概ね何箇所ですか？ また概ね何点ぐらいで設置場所は一箇所に集中してますか？	概ね50箇所、集中はしておらず1箇所ごとになります。
消火器点検について 消火器点検は通常何日間で実施されてますか？ また各所、立会は動物園様でお願い出来ますか？	点検は通常1日で実施しています。 立会については設計書に記載のとおりです。
契約保証金について 契約保証金は必要ですか、また金額は入札額の何割必要ですか？	法人契約規則第22条のとおり、契約保証金は契約金額(入札金額に消費税額をのせた額)の100分の5以上となっております。 ただし、法人契約規則第23条の各号のいずれかに該当する場合は納付免除となります。主だったものを以下に示します。 ・ 保険会社との間に法人を被保険者とする履行保証保険契約を締結したとき。 ・ 過去2年の間に法人、国又は地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約を1回以上締結し、これらを誠実に履行し、かつ、契約を履行しないおそれがないと認められるとき。 ・ 契約金額が150万円以下であり、かつ契約の相手方が契約を履行しないおそれがないと認められるとき。