**入　札　説　明　書**

**１　入札に付する事項**

（1）案件名称

天王寺動物園新動物病院等建設適地選定調査業務委託

（2）仕様等

仕様書による

（3）履行期間

契約締結日から令和８年３月３１日

（4）履行場所

大阪市天王寺区茶臼山町1-108　地方独立行政法人天王寺動物園

（5）最低制限価格

適用

**２　問い合わせ先**

〒543-0063　大阪市天王寺区茶臼山町1-108

地方独立行政法人天王寺動物園　総務課

電話：06-6771-2150

電子メールアドレス（天王寺動物園契約業務用）：keiyaku@tennojizoo.or.jp

**３　入札参加資格**

入札日において入札参加申請期限において、次の要件を満たしていること。

（1）次のアからクまでのいずれにも該当しない者であること。

ア　成年被後見人

イ　民法の一部を改正する法律（平成11年法律第149号）附則第３条第３項の規定によりなお従前の例によることとされる同法による改正前の民法（明治29年法律第89号）第11条に規定する準禁治産者

ウ　被保佐人であって契約締結のために必要な同意を得ていない者

エ　民法第17条第１項の規定による契約締結に関する同意権付与の審判を受けた被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者

オ　営業の許可を受けていない未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者

カ　破産手続き開始の決定を受けて復権を得ない者

キ　暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第77号）第32条第１項各号に掲げる者

ク　地方独立行政法人天王寺動物園契約規則第14条第２項各号のいずれかに該当すると認められる者（同項各号のいずれかに該当すると認められることにより、地方独立行政法人天王寺動物園競争入札参加停止要綱に基づく入札参加停止の措置を受け、その措置期間を経過した者を除く。）又はその者を代理人、支配人その他の使用人若しくは入札代理人として使用する者

（2）民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第１項又は第２項の規定による再生手続開始の申立てをしている者又は申立てをなされている者（同法第33条第１項の再生手続開始の決定を受けた者を除く。）、会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第１項又は第２項の規定による更生手続開始の申立てをしている者又は申立てをなされている者（同法第41条第１項の更生手続開始の決定を受けた者を除く。）、金融機関から取引の停止を受けた者その他の経営状態が著しく不健全であると認められる者でないこと。

（3）大阪市の区域内に事業所を有する者にあっては、大阪市税に係る徴収金を完納していること。また大阪市以外に事業所を有する者にあっては納税地の市町村税を完納していること。

（4）消費税及び地方消費税を完納していること。

（5）地方独立行政法人天王寺動物園競争入札参加停止措置要綱に基づく入札参加停止措置を受けている者又は同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当すると認められる者（同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当し、その措置期間に相当する期間を経過したと認められる者を除く。）でないこと。

（6）大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外措置を受けている者又は同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当すると認められる者でないこと。

（7）地方独立行政法人天王寺動物園又は大阪市との契約において、入札談合等の不正行為があったとして損害賠償請求を受けている者（この公示の日までに当該請求に係る損害賠償金を納付した者を除く。）でないこと。

（8）令和５・６・７年度大阪市測量・建設コンサルタント等入札参加有資格者名簿中、｢建築設計・監理（登録種目300）、一級(登録部門301)｣および「設備設計・監理（登録種目400）」に登録をされている者であること。

（9）令和２年度以降にJAZA(公益社団法人日本動物園水族館協会)加盟の正会員団体、もしくは官公庁発注によるもので動物に関する研究施設等における基本計画、基本設計、実施設計業務の実績があること。

（10）次表の技術者を専任により配置する(自社と直接的かつ恒常的な雇用関係にあるもの)とともに、発注者が、求める次の資格を有すること。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 配置技術者 | 人数 | 本業務に求める資格 |
| 管理技術者(総括) | １名 | 一級建築士 |
| 担当技術者(建築) | １名 | 一級建築士 |
| 担当技術者(電気) | １名 | 設備設計一級建築士又は建築設備士 |
| 担当技術者(機械) | １名 | 設備設計一級建築士又は建築設備士 |

**４　資料の交付・質問回答**

（1）入札参加申請書類等の交付

ア　交付期間

令和７年１２月１１日（木）から令和７年１２月１８日（木）まで

イ　交付方法

地方独立行政法人天王寺動物園のホームページ[（](http://www.iph.osaka.jp/li/010/030/010/h31.html)<https://www.tennojizoo.jp/bid/>[）からダウンロードにより交](http://www.iph.osaka.jp/li/010/030/010/h31.html)[付す](http://www.iph.osaka.jp/）からダウンロードにより交付)る。

ウ　入札に関する質問と回答

仕様内容について質問がある場合は、別添「質問書（１－３）」を添付した電子メールにより、令和７年１２月１８日（木）午後５時００分までに「２　問い合わせ先」まで提出すること。

なお、回答は令和７年１２月２５日（木）午後に法人ホームページに掲載する。

URL：<https://www.tennojizoo.jp/bid/>

**５　入札参加資格申請書類の提出**

（1）入札参加申請書類等の提出

ア　提出期間

令和７年１２月１１日（木）から令和７年１２月１８日（木）まで（土曜、日曜及び祝日を除く。）の午前１０時から午後５時までとする。（ただし、持参の場合は午後０時から午後１時までを除く）

イ　提出場所

大阪市天王寺区茶臼山町1-108

地方独立行政法人天王寺動物園　総務課（電話：06-6771-2150）

ウ　提出方法

提出書類は持参及び郵送とし、電送による申請は認めない。なお、郵送の場合は期限内に必着すること。

エ　提出書類

* 入札参加資格審査申請書（１－１）
* 業務実績調書（１－９）

オ　申請書類に不備がある場合

提出された書類に不備がある場合は法人より修正の連絡を行うので、３（3）ウにより、法人が指定する日までに修正した書類を提出すること。

（2）入札参加資格の確認の結果

入札参加資格の確認の結果は、令和７年１２月２５日（木）までに入札参加資格確認結果を電子メールにより通知する。

**６　入札の日時及び場所**

（1）日時

令和８年１月８日（木）午前１０時

（2）場所

大阪市天王寺区茶臼山町1-108

地方独立行政法人天王寺動物園　入札室

（3）開札の結果、落札者の決定を留保した上で、地方独立行政法人天王寺動物園契約事務取扱規程第６条の規定により定めた予定価格の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札候補者とし、落札候補者に対して、入札参加資格の審査（以下、「事後審査」という。）をする。

（4）その他

ア　入札書は、持参するものとし、郵送及び電送による入札は認めない。

イ　入札に際し、代表者又は受任者に代わり他の者が入札を行う場合は、代表者又は受任者からの委任状を持参し提出すること。

**７****事後審査及び落札者の決定方法**

（1）事後審査申請書、審査資料の提出

令和８年１月８日（木）開札後から

（2）事後審査申請書、審査資料の提出期限・提出先・提出方法

一般競争入札事後審査申請書（１－６）及び審査資料を、令和８年１月９日（金）午後５時までに、５（1）イ総務課あてに持参にて提出すること。

（3）必要な審査資料

・　配置技術者名簿(１－１０)

・　配置技術者が仕様書記載の求める資格を満たしていることを証明する書類の写し

・　配置技術者の直接的な雇用関係が認められる書類(以下、例)

健康保険・厚生年金保険被保険者標準報酬決定通知書

住民税特別徴収税額通知書・変更通知書

監理技術者資格者証

（4）事後審査結果通知書の通知予定日

令和８年１月１６日（金）

（5）事後審査の内容、方法及び落札者の決定

ア　事後審査申請書及び審査資料により、落札候補者についてのみ入札参加資格の有無について審査する。

イ 開札後、落札候補者となった場合は、提出期限までに審査申請書及び審査資料を提出しなければならない。なお、提出しない場合は失格とする。

ウ 落札候補者が同額により２者以上あるときは、くじにより落札候補者順位を決定し、その順位に従い事後審査を行う。

エ　事後審査の結果、入札参加資格があると判断した落札候補者を落札者とする。

オ　事後審査の結果、落札候補者に入札参加資格がないと判断したときは、直ちに、当該落札候補者以外で予定価格の範囲内で、最低の価格をもって有効な入札した者（以下「次順位者」という。）を落札候補者とし、事後審査を行う。なお、次順位者が２者以上あるときは、くじにより事後審査の順位を決定し、その順位に従い事後審査を行う。

カ　前記オは、落札者を決定するまで繰り返すものとする。

（6）事後審査の結果に対する説明要求

事後審査で、入札参加資格が無い旨の通知を受けた者は、通知日の翌日（日曜日、土曜日及び国民の祝日に関する法律に規定する休日を除く）までであれば、法人に対して、入札参加資格が無い旨の理由の説明を求めることができる。なお、説明を求める場合は、事後審査結果に対する説明要求書（１－７）を５（1）イ総務課あてに提出しなければならない。

（7）本入札における入札参加資格の審査及び確認は、開札後「落札候補者」についてのみ実施する。このため、後日法人ホームページで公開する入札結果表で公開されている全ての入札参加者が、本入札の入札参加資格を有しているとは限らないので、留意すること。

**８　その他**

（1）契約手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国の通貨

（2）契約保証金

ア　落札者は、地方独立行政法人天王寺動物園契約規則第22条の規定による契約保証金を納めなければならない。

（ア）納付期日

契約締結の日

（イ）納付場所

大阪市天王寺区茶臼山町1-108

地方独立行政法人天王寺動物園　総務課

イ　上記にかかわらず、地方独立行政法人天王寺動物園契約規則第23条の規定に該当するときは、その納付を免除する。

（3）入札の無効

期限までに入札参加資格審査申請書類を提出していない者、入札に参加する資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札並びに入札心得及び入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。

なお、地方独立行政法人天王寺動物園により入札参加資格のある旨確認された者であっても、その確認の後、入札時において入札参加資格のない者のした入札は、無効とする。

（4）契約書等に関する事項

ア　契約書を作成する。

イ　開札の日から契約締結の日までの期間において、(ア)に該当した者とは契約をせず、(イ)又は(ウ)に該当した者と契約を締結しないことがある。

（ア）大阪市契約関係暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外措置を受け、その措置期間中の者又は同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当すると認められる者

（イ）地方独立行政法人天王寺動物園入札参加停止要綱に基づく入札参加除外措置を受け、その措置期間中の者又は同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当すると認められる者

（ウ）地方独立行政法人天王寺動物園又は大阪市との契約において、談合等の不正行為があったとして損害賠償請求を受けている者

ウ　イ(ア)から(ウ)までにより、契約を締結しなくても地方独立行政法人天王寺動物園は一切の責めを負わないものとする。

エ　落札者が契約を締結しないとき、又はイ(ア)から(ウ)までにより地方独立行政法人天王寺動物園が契約を締結しないときは、落札者は契約予定金額の１００分の２に相当する額を地方独立行政法人天王寺動物園に支払わなければならない。

（5）費用負担

この入札の関係書類の作成に要する費用は、提出者の負担とし、提出された書類は返却しない。

（6）遵守事項

入札参加者は、競争入札心得、入札説明書及び仕様書を熟読しそれらを遵守すること。