

仕様書等に対する質問への回答

案件名称	高速発酵処理機長期借入-2
------	---------------

質問	回答
・感染症拡大や部品・半導体の調達遅延等、リース会社の責に起因しない理由により納期遅延となった場合、当社への指名停止等の処分、賠償請求や違約金請求等なく、契約期間変更等の協議に応じて頂けますでしょうか。	物品長期借入契約書約款第13条に記載のとおり、受注者の責めに帰すべき事由により借入期間の始期に物品（装置）を借受けることができない場合において、発注者は、延滞違約金の支払いを受注者に請求します。それ以外の場合は、同約款第32条に記載のとおり、協議させていただきます。
・リース物件に付保する動産総合保険は期間の経過とともに保険額が逦減する一般的（地震、津波、噴火は対象外）なものでよろしいでしょうか。	動産総合保険の補償範囲につきまして、特段、指定はありません。
・契約不適合責任については、メーカー及び納入業者である販売店にあるとの認識でよろしいでしょうか。	契約不適合が発生した場合、当該内容を精査し発注者もしくは受注者の責めに帰すべき事由であるか否かを判断するため、現時点ですべてがメーカー及び納入業者である販売店にあると断定できません。
・リース料のお支払については毎月翌月末までのお支払（例：3月分は4月末まで、4月分は5月末までのお支払）との認識でよろしいでしょうか。	物品長期借入契約書約款第17条5項に従い、請求書日から60日以内にお支払いいたします。
・契約書案第5条では、「この物件に係る公租公課は受注者が負担する」と記載がありますが、本件は期間満了後無償譲渡条件の為、リース期間中の固定資産税は発注者が負担する認識でよろしいでしょうか。	はい。ご認識のとおりです。
・本件に既存機器の撤去は含まれない認識でよろしいでしょうか。	新規導入ですので既存機器の撤去はございません。

・ 入札書記載金額は借入期間（84 か月）のリース料総額（税 別）で間違いございませんでしょうか。	借入期間（96か月）のリース料総額（税別）のご記入をお願いします。
・ 保証金の免除について、天王寺動物園契約規則第 23 条 1 項（3）に「契約の相手方が、過去 2 年の間に法人、 国又は地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契 約を 1 回以上締結し、これらを誠実に履行し、かつ、契約を履行しないおそれがないと認められるとき。」とあります。種類を同じくする契約とは賃貸借契約であれば、物件の種類は問わない認識でよろしいでしょうか。 規模を同じくする契約とは契約金額の何%以上を指すのかご教示いただけますでしょうか。 過去 2 年の間にと記載がありますが、対象となる契約は過去 2 年の間に終了した契約でしょうか、現在も履行中の契約も対象となるのでしょうか。	種類を同じくする契約とは、本件の場合、その他賃借（賃貸）（種目コード165）です。 規模を同じくする契約とは、契約金額の半分以上を満たすものとなります。 対象となる履行実績は、過去2年の間に履行完了したもの、もしくは履行開始から半年以上経過している長期継続契約が対象となります。
・ 契約保証金の免除について履行保証保険を付保する場合、保険始期と保険期間をご教示いただけますでしょうか。	保険始期は、契約締結日です。 保険期間は、契約締結日から令和 1 7 年 2 月 2 8 日までです。